

تقرير

مشهد الاستثمار الجريء في المملكة العربية السعودية

الربع الأول من عام 2025



المقدمة

يُظهر مشهد الاستثمار الجريء في المملكة العربية السعودية خلال الربع الأول من **2025** تطورًا ملحوظًا ونضجًا متزايدًا.

يستعرض هذا التقرير التفصيلي الاتجاهات والمؤشرات الرئيسية للاستثمارات في الشركات الناشئة السعودية، مع تحليل دقيق للقطاعات وأحجام الاستثمارات وتوزيع الجولات التمويلية.

وفقًا للبيانات المتاحة، سجلت المملكة **35** جولة استثمارية بقيمة إجمالية تُقارب **327** مليون دولار - حوالي **28** بالمائة من عدد الجولات الاستثمارية - مما يعكس استمرار ثقة المستثمرين في السوق السعودي رغم التحديات الاقتصادية العالمية.

أبرز ما يميز هذا الربع هو استمرار هيمنة قطاع التقنية المالية، والنمو الملحوظ في استثمارات الذكاء الاصطناعي، والتوسع في قطاعات ناشئة مثل التقنية العقارية والزراعية والقانونية.

الملخص التنفيذي للنتائج الرئيسية



1. حجم النشاط الاستثماري:

تم توثيق 35 صفقة تمويلية في الشركات الناشئة السعودية خلال الربع الأول من 2025 بقيمة إجمالية قاربت 327 مليون \$، لا تشمل التمويلات المباشرة والتسهيلات الائتمانية.

2. هيمنة التقنية المالية:

استحوذ قطاع التقنية المالية (FinTech) على النصيب الأكبر من الاستثمارات بواقع 11 شركة (31.4% من إجمالي الصفقات)، مع صفقات بارزة شملت:

Series E	160 مليون \$		1
Pre-Series A	6.70 مليون \$	 JeeLPay	2
Pre-Series A	4.80 مليون \$		3

تنوع مراحل التمويل:

تتوزع الاستثمارات عبر مختلف مراحل النمو، مع تركيز واضح على المراحل المبكرة:

عدد 15 شركة	(35.7%)	Pre-Seed
عدد 11 شركة	(26.2%)	Seed
عدد 5 شركة	(11.9%)	Pre-Series A
عدد 4 شركة	(9.5%)	Series A
عدد 3 شركة	(7.1%)	Series B وما بعدها
4 شركات	(9.5%)	أخرى

4. صعود الذكاء الاصطناعي:

سجّل قطاع الذكاء الاصطناعي **3** صفقات بارزة (Vminds AI و Halo AI و WideBot) بقيمة إجمالية تقارب **10** ملايين \$.

5. تطور قطاع التقنية العقارية:

حقق قطاع التقنية العقارية (PropTech) تقدّمًا ملحوظًا مع صفقة بارزة لشركة Rize بقيمة **35** مليون \$ (Series A).

6. نضج النظام البيئي:

يعكس وجود استثمارات في المراحل المتقدمة (مثل Series E لشركة Tabby) نضج النظام البيئي لريادة الأعمال في المملكة.

أكبر 5

جولات استثمارية

من حيث القيمة





مقارنة الأداء مع عام 2024

2025



65,786

-34.67

55,021

-30.01

48,839

-28.33

41,654

-25.28

37,337

-22.79

33,454

-18.38

29,232

-15.54

24,545

-11.94

20,321

-9.41

18,111

-7.47

15,431

-4.00

10,776

-2.59

قيمة الاستثمار الجريء

عدد الصفقات

◀ الربع الأول 2024

~ 206 مليون \$

~ 50

◀ الربع الثاني 2024

~ 206 مليون \$

~ 60

◀ الربع الثالث 2024

~ 153 مليون \$

~ 40

◀ الربع الرابع 2024

~ 185 مليون \$

~ 28

▶ الربع الأول 2025

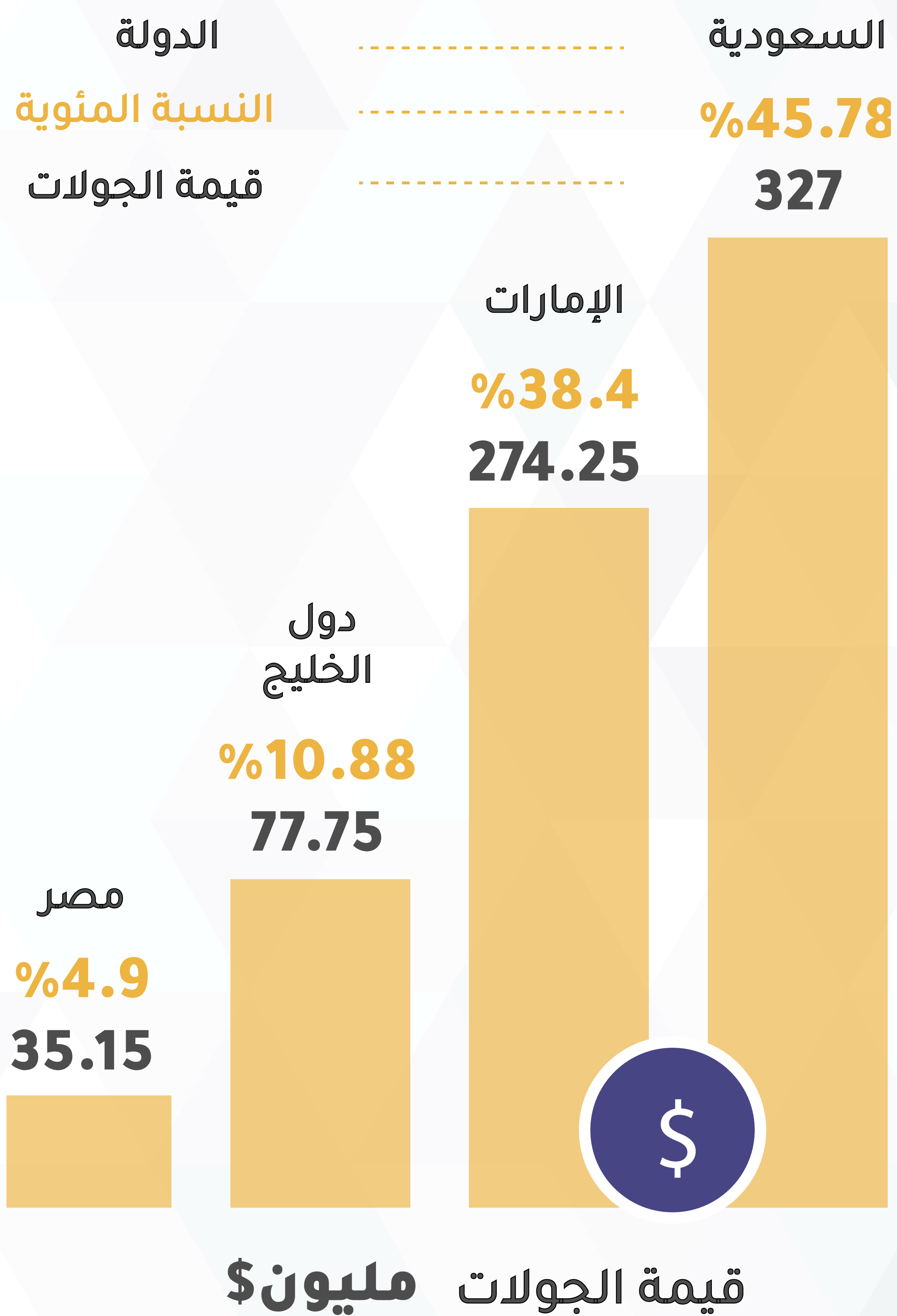
~ 327 مليون \$

~ 35



نسبة الجولات الاستثمارية حسب الدولة

تستحوذ السعودية على **45.78%** من إجمالي قيمة الجولات الاستثمارية في المنطقة، متقدمة على الإمارات (**38.4%**) ومنطقة الخليج (**10.88%**).



الاستحواذات المعلنة





< %100 <



1 ◀



< %100 <



2 ◀



< %100 <



3 ◀



< %30 <



4 ◀



< حصة أغلبية <



5 ◀



< %100 <



6 ◀



< %100 <



7 ◀



< %100 <



8 ◀



<<



9 ◀

أبرز المستثمرين



3+

RAED	 WAED	JOA CAPITAL
-------------	---	--------------------

2

FOODICS	S  DRA	HALA ventures	SHOROOQ
		impact46	
STV			

1

TAV	DEN 	 Pay	ENZA
 Class 5	 outliers	PLUGANDPLAY	Lamarka
	techstars 	HASSANA	
اسناد	BW for Technology Services	 صندوق ابتكار IBTIKAR FUND	
BECO	 SUHAIL Ventures	 جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية King Abdullah University of Science and Technology	 TAKAMOL VENTURES
ODBA 	FENA	 علم elm	 فيدا القابضة VEDA HOLDING
 WELLINGTON VENTURES	9900	 كحيلان	 الاستثمار كابيتال Alistithmar Capital
Mr Mandoob	 Better Tomorrow Ventures	 أرباح المالية Arbah Capital	 خوارزمي فينتشرز
 عقار AQAR	 ORYX FUND	 KNOLLWOOD	 رزم للاستثمار RZM INVESTMENT
 SHG	TECH INVEST COM	 SparkLabs Global Ventures	 MISTY VENTURES —INCORPORATED—

تحليل تفصيلي لمشهد

الاستثمار الجريء في السعودية



1. القطاعات الاستثمارية: تحليل تفصيلي

أ. قطاع التقنية المالية (FinTech):

- تفاصيل استثمارات التقنية المالية حسب الفئات الفرعية.
- أبرز المؤشرات لقطاع التقنية المالية.
- التطورات الرئيسية.

ب. قطاع الذكاء الاصطناعي وتقنيات المستقبل

- التفاصيل التقنية للاستثمارات.
- نماذج الأعمال والتطبيقات.

ج. قطاع التقنية العقارية (PropTech)

- تفاصيل الاستثمارات.
- مجالات التركيز في التقنية العقارية.

د. قطاعات أخرى ذات نمو ملحوظ

- الخدمات اللوجستية والتوصيل.
- التقنية التسويقية.
- تقنية البناء والتشييد.
- التقنية التعليمية (EdTech).

أ. قطاع التقنية المالية (FinTech)

استحوذ قطاع التقنية المالية على **31.4%** من إجمالي الصفقات الاستثمارية، مع تنوع واضح في الشركات والنماذج التشغيلية:

تفاصيل استثمارات التقنية المالية حسب الفئات الفرعية:

المدفوعات والتحويلات (4 شركات):

1		160 مليون \$	-	Series E	-	نموذج BNPL المتخصص
2		6.7 مليون \$	-	Pre-Series A	-	منصة للمدفوعات الرقمية
3		400 ألف \$	-	Pre-Seed	-	حلول دفع مبتكرة
4		قيمة غير معلنة	-	Pre-Seed	-	بوابة دفع إلكتروني

التمويل والإقراض (5 شركات):

1		690 مليون \$	-	تسهيلات	-	منصة تمويل جماعي للشركات
2		60 مليون \$	-	تسهيلات ائتمانية	-	حلول تمويل للشركات الصغيرة والمتوسطة



3 ◀

حلول مالية مبتكرة	Pre-Seed	1.5 مليون \$
-------------------	----------	--------------



4 ◀

منصة تمويل رقمية	Pre-Seed	3.2 مليون \$
------------------	----------	--------------



5 ◀

تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة	Series B	قيمة غير معلنة
---------------------------------	----------	----------------

إدارة الثروات والاستثمارات (4 شركات):



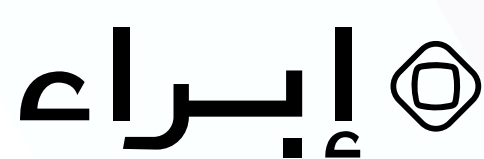
1 ◀

منصة استثمار رقمية	Pre-Series A	4.8 مليون \$
--------------------	--------------	--------------



2 ◀

إدارة الاستثمارات الشخصية	Seed	2.2 مليون \$
---------------------------	------	--------------



3 ◀

حلول مالية للأفراد	Seed	2 مليون \$
--------------------	------	------------



4 ◀

منصة ادخار واستثمار	Pre-Seed	500 ألف \$
---------------------	----------	------------

البنية التحتية المالية (3 شركات):

إبانة

1

خدمات مالية بنية تحتية

Pre-Series A

2.66 مليون \$

NAYLA Finance

2

حلول مالية مدعومة بالتكنولوجيا

Seed

4 ملايين \$

amwal

3

خدمات مالية متكاملة

Seed

4 ملايين \$

أبرز المؤشرات لقطاع التقنية المالية:

- القيمة الإجمالية للاستثمارات المعلنة: أكثر من 950 مليون \$.
- متوسط حجم الاستثمار (باستثناء التسهيلات): 22.8 مليون \$.
- النسبة المئوية من إجمالي الاستثمارات: 79% من القيمة الإجمالية.

التطورات الرئيسية:

- استمرار تأثير استراتيجية البنك المركزي السعودي للتحويل الرقمي في القطاع المالي
- تزايد الطلب على حلول "اشترِ الآن وادفع لاحقاً" مع تغير سلوك المستهلكين
- تسارع اعتماد التقنيات المالية من قبل المؤسسات المالية التقليدية.
- تطور الإطار التنظيمي الداعم للابتكار المالي من خلال البيئة التجريبية التنظيمية.

ب. قطاع الذكاء الاصطناعي وتقنيات المستقبل:

حققت استثمارات الذكاء الاصطناعي قفزة نوعية مع 3 صفقات رئيسية:

التفاصيل التقنية للاستثمارات:

Pre-Seed

6 أرقام

 vminds.ai

1

متخصصة في تطوير نماذج ذكاء اصطناعي للتطبيقات الصناعية.

Pre-Series A

3 ملايين \$

 WideBot
وايد بوت

2

منصة لبناء روبوتات المحادثة المدعومة بالذكاء الاصطناعي مع التركيز على دعم اللغة العربية.

Seed

6 ملايين \$

halō

3

تطبيقات الذكاء الاصطناعي في مجال التسويق والتحليلات.

نماذج الأعمال والتطبيقات:

- ◀ حلول معالجة اللغة الطبيعية باللغة العربية.
- ◀ أنظمة ذكاء اصطناعي للأتمتة الصناعية والتشغيلية.
- ◀ حلول تحليلية متقدمة للبيانات التسويقية والسلوكية.

ج. قطاع التقنية العقارية (PropTech):

شهد قطاع التقنية العقارية نموًا لافتًا مع 3 استثمارات استراتيجية:

التفاصيل التقنية للاستثمارات:

Series A

35 مليون \$



منصة رقمية متكاملة للاستثمار العقاري تتيح للمستثمرين شراء حصص في عقارات تجارية وسكنية

Pre-Series A

1.5 مليون \$



حلول رقمية لإدارة المجمعات السكنية والعقارات.

جولة استثمارية

قيمة غير معلنة



منصة ذكية للتقييم العقاري ودعم القرارات الاستثمارية.

مجالات التركيز في التقنية العقارية:

- ◀ حلول التمويل العقاري وملكية الأصول العقارية المشتركة.
- ◀ منصات إدارة العقارات والمجمعات السكنية.
- ◀ تقنيات الذكاء الاصطناعي في التقييم العقاري.
- ◀ حلول رقمية لعمليات البيع والشراء.

د. قطاعات أخرى ذات نمو ملحوظ

1. الخدمات اللوجستية والتوصيل:

طرود **orod**

1 ◀

منصة متكاملة للخدمات
اللوجستية للتجارة الإلكترونية

Series A

11.1 مليون \$

pieship

2 ◀

حلول مبتكرة للتوصيل والشحن

Seed

2.1 مليون \$



لأجلك

3 ◀

خدمات توصيل متخصصة

Seed

2.66 مليون \$

2. التقنية التسويقية:

string

1 ◀

منصة تسويق رقمي متكاملة

Pre-Seed

533 ألف \$

FOZ

2 ◀

حلول تسويقية مدعومة بالبيانات

Pre-Seed

533 ألف \$

VREAL

3 ◀

تقنيات الواقع المعزز في التسويق

Pre-Seed

قيمة غير معلنة

3. تقنية البناء والتشييد:



1 ◀

منصة متكاملة لإدارة
مشاريع البناء والتشييد

Series A

17 مليون \$



BUILDNOW

2 ◀

حلول سلاسل التوريد
لقطاع البناء

-

9.7 مليون \$

4. التقنية التعليمية (EdTech):



1 ◀

منصة تعليم رقمية متكاملة

Series B

28 مليون \$

2. تحليل مراحل التمويل وديناميكيات السوق:

أ. مراحل التمويل المبكر: Pre-Seed و Seed

- تحليل صفقات Pre-Seed (عدد 15 صفقة).
- تحليل صفقات Seed (عدد 11 صفقة).
- خصائص المستثمرين في هذه المرحلة.
- ملاحظات تحليلية.

ب. مراحل النمو: Pre-Series A و Series A

- تحليل صفقات Pre-Series A (عدد 5 صفقات).
- تحليل صفقات Series A (عدد 4 صفقات).
- خصائص المستثمرين.
- الاتجاهات الملحوظة.

ج. مراحل التوسع: Series B وما بعدها

- تحليل الصفقات المتقدمة.
- خصائص التمويل في هذه المرحلة.
- التوجهات المستقبلية.

أ. مراحل التمويل المبكر: Seed و Pre-Seed

تمثل الاستثمارات في المراحل المبكرة (Seed و Pre-Seed) نسبة 61.9% من إجمالي الصفقات (26 صفقة)، مما يعكس حيوية النظام البيئي لريادة الأعمال في المملكة:

تحليل صفقات Seed	تحليل صفقات Pre-Seed
11 صفقة	15 صفقة
متوسط حجم الاستثمار:	
2.9 مليون \$	1.1 مليون \$
نطاق الاستثمارات:	
من 1.6 مليون \$	من 266 ألف \$
↓	↓
إلى 6 ملايين \$	إلى 3.2 مليون \$
القطاعات الأكثر تمويلًا:	
التقنية المالية (4 شركات)	التقنية المالية (5 شركات)
الخدمات اللوجستية (2 شركة)	التقنية التسويقية (3 شركات)

خصائص المستثمرين في هذه المرحلة:

- حاضنات ومسرّعات الأعمال المحلية.
- صناديق رأس المال الجريء المتخصصة في المراحل المبكرة.
- مستثمرون ملائكيين ومجموعات الاستثمار الأولي.

ملاحظات تحليلية:

- ارتفاع متوسط قيمة صفقات Pre-Seed مقارنة بالمنطقة، مما يعكس المنافسة على الفرص الاستثمارية المبكرة.

- ◀ تنوع القطاعات في مرحلة Seed مع تركيز على الشركات ذات نماذج أعمال مُثبتة.
- ◀ مشاركة متزايدة من مسرعات الأعمال المتخصصة.

ب. مراحل النمو: Series A و Pre-Series A

تمثل هذه المراحل **21.4%** من إجمالي الصفقات (9 صفقات):

تحليل صفقات Series A	تحليل صفقات Pre-Series A
4 صفقة	5 صفقة
متوسط حجم الاستثمار:	
18.2 مليون \$	3.7 مليون \$
القطاعات الأكثر جذبًا:	القطاعات الرئيسية:
التقنية العقارية	التقنية المالية (2 شركة)
الخدمات اللوجستية	الذكاء الاصطناعي (1 شركة)
	التقنية العقارية (1 شركة)

أبرز الاستثمارات:

بقيمة 35 مليون \$		
بقيمة 17 مليون \$		

خصائص المستثمرين:

- ◀ صناديق رأس المال الجريء الإقليمية والعالمية.
- ◀ الشركات الكبرى من خلال صناديق رأس المال الجريء المؤسسي
- ◀ مستثمرون استراتيجيون في القطاعات ذات الصلة.

خصائص المستثمرين:

- ◀ تزايد مشاركة المستثمرين العالميين في جولات Series A
- ◀ التركيز على الشركات ذات إمكانية التوسع الإقليمي
- ◀ تفضيل المستثمرين للشركات التي أثبتت قدرتها على تحقيق إيرادات مستدامة.

ج. مراحل التوسّع: Series B وما بعدها

تشكل هذه المراحل 7.1% من إجمالي الصفقات (3 صفقات)، وتمثل الشركات الناضجة في النظام البيئي:

تحليل الصفقات المتقدمة:

tabby

1

تقييم تجاوز 1.5 مليار \$

160 مليون \$

Series E

ula.me

2

توسع في مجال التقنية التعليمية

28 مليون \$

Series B

لين LEAN

3

توسع في أسواق جديدة

قيمة غير معلنة

Series B

خصائص التمويل في هذه المرحلة:

- ▶ مشاركة صناديق استثمارية عالمية متخصصة.
- ▶ مشاركة مستثمرين استراتيجيين من القطاع نفسه.
- ▶ استراتيجيات واضحة للتوسع الإقليمي أو العالمي.

التوجهات المستقبلية:

- ▶ توقعات بزيادة عدد شركات «اليونيكورن» في السوق السعودي.
- ▶ احتمال طرح عام أولي لبعض الشركات الناضجة.
- ▶ استحواذات استراتيجية من قبل شركات عالمية لدخول السوق السعودي.

3. تحليل القطاعات والاتجاهات المستقبلية

أ. اتجاهات التقنية المالية المستقبلية

- التحول من الخدمات الأساسية إلى الخدمات المتقدمة.
- مؤشرات النضج في القطاع.

ب. منظومة الذكاء الاصطناعي وتقنيات المستقبل

- تطبيقات الذكاء الاصطناعي المتخصصة.
- الفرص الاستثمارية الناشئة.

ج. التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية

- تطوّر نماذج الأعمال.
- الاتجاهات اللوجستية المستقبلية.

أ. اتجاهات التقنية المالية المستقبلية

التحول من الخدمات الأساسية إلى الخدمات المتقدمة

- ▶ نمو خدمات «التمويل المدمج» في قطاعات غير مالية.
- ▶ تطور حلول التمويل المستدام والمتوافق مع الشريعة الإسلامية.
- ▶ تزايد اعتماد تقنيات الذكاء الاصطناعي في تقييم المخاطر وكشف الاحتيال.
- ▶ ظهور خدمات البنوك الرقمية المتكاملة (Neobanks) مع تطور الإطار التنظيمي.

مؤشرات النضج في القطاع:

- ▶ تزايد التعاون بين شركات التقنية المالية والبنوك التقليدية.
- ▶ ارتفاع معدلات الاندماج والاستحواذ لتوحيد القدرات.
- ▶ نمو متسارع في خدمات المدفوعات الرقمية وحلول BNPL.
- ▶ توسع إقليمي للشركات السعودية الناضجة.

ب. منظومة الذكاء الاصطناعي وتقنيات المستقبل

تطبيقات الذكاء الاصطناعي المتخصصة:

- ▶ الذكاء الاصطناعي في الصناعة والتصنيع المتقدم.
- ▶ تطبيقات الذكاء الاصطناعي في التقنية المالية والتأمين.
- ▶ حلول معالجة اللغة الطبيعية المتخصصة في اللغة العربية.
- ▶ الذكاء الاصطناعي في الرعاية الصحية والتشخيص الطبي.

الفرص الاستثمارية الناشئة:

- ▶ تطبيقات الحوسبة السحابية المتخصصة.
- ▶ تقنيات الأمن السيبراني المدعومة بالذكاء الاصطناعي.
- ▶ حلول إنترنت الأشياء الصناعية.
- ▶ تقنيات الواقع الافتراضي والمعزز في التطبيقات التجارية.

ج. التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية:

تطوّر نماذج الأعمال:

- ▶ تنامي التجارة الإلكترونية الاجتماعية (Social Commerce).
- ▶ نمو نماذج الدروب شيبينج والتجارة الإلكترونية العابرة للحدود.
- ▶ التكامل بين التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية.
- ▶ ظهور تجارة «مقاطع الفيديو القصيرة» (Short-form Video Commerce).

الاتجاهات اللوجستية المستقبلية:

- ▶ تطور خدمات التوصيل في نفس اليوم والتوصيل السريع.
- ▶ أتمتة المستودعات وسلاسل التوريد.
- ▶ تكامل الذكاء الاصطناعي في تحسين كفاءة سلاسل التوريد.

4. تحليل التحديات والفرص الاستراتيجية

أ. التحديات الرئيسية

- تحديات النظام البيئي.
- تحديات تنظيمية وتشريعية.

ب. الفرص الاستراتيجية

- فرص السوق المحلي.
- فرص التوسع الإقليمي والعالمي.

أ. التحديات الرئيسية

تحديات النظام البيئي:

1- فجوة التمويل في المراحل المتوسطة والمتقدمة:

على الرغم من وفرة التمويل في المراحل المبكرة، لا تزال هناك فجوة في تمويل جولات Series B و Series C.

2- نقص المواهب المتخصصة:

تواجه الشركات الناشئة تحديات في استقطاب المواهب المتخصصة في مجالات مثل الذكاء الاصطناعي وتطوير البرمجيات والأمن السيبراني.

3- المنافسة الإقليمية:

تواجه الشركات السعودية منافسة متزايدة من شركات إقليمية في أسواق مثل الإمارات ومصر.

4- تحديات التوسع العالمي:

أمام الشركات السعودية تحديات في التوسع خارج المنطقة بسبب اختلاف الأسواق والأنظمة.

تحديات تنظيمية وتشريعية:

- ▶ تطوير الأطر التنظيمية لمواكبة التقنيات الناشئة مثل الذكاء الاصطناعي والبلوكتشين.
- ▶ توازن متطلبات الأمن السيبراني مع الابتكار السريع.
- ▶ تطوير أطر قانونية لحماية المستثمرين في الشركات الناشئة.

ب. الفرص الاستراتيجية

فرص السوق المحلي:

1- السوق الاستهلاكي الكبير:

تعد السعودية أكبر سوق استهلاكي في المنطقة مع قوة شرائية عالية.

2- التحول الرقمي السريع:

يخلق الطلب المتزايد على الحلول الرقمية فرصاً واسعة للشركات الناشئة.

3- المشاريع العملاقة:

توفر مشاريع مثل نيوم والقدية وروشن فرصاً فريدة للشركات الناشئة المتخصصة.

4- الاقتصاد الأخضر:

تخلق مبادرات الاستدامة والحياد الكربوني فرصاً في مجالات الطاقة المتجددة وإدارة الموارد.

تحديات تنظيمية وتشريعية:

- ✦ استخدام السوق السعودي كقاعدة للتوسع في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.
- ✦ فرص التعاون مع الشركات العالمية للتوسع في أسواق جديدة.
- ✦ الاستفادة من الاتفاقيات التجارية الجديدة لتسهيل التوسع الدولي.

5. الخاتمة

يُظهر تحليل مشهد الاستثمار الجريء في المملكة العربية السعودية خلال الربع الأول من 2025 تطورًا ملحوظًا في النظام البيئي لريادة الأعمال. مع استمرار الدعم الحكومي، وتطور الأطر التنظيمية، وزيادة مشاركة القطاع الخاص، يتوقع أن يواصل هذا القطاع نموه وتأثيره الإيجابي على الاقتصاد السعودي.

تشير البيانات إلى أن قطاع الشركات الناشئة أصبح محركًا رئيسيًا للابتكار والتنوع الاقتصادي في المملكة، مع إمكانات كبيرة للمساهمة في تحقيق أهداف رؤية 2030. ومع ذلك، يتطلب الحفاظ على هذا الزخم جهودًا مستمرة لمعالجة التحديات المذكورة وتعزيز عوامل النجاح الرئيسية.

ملاحظة:

يستند هذا التقرير إلى تحليل بيانات الربع الأول من عام 2025 المتاحة، ولا يشمل الصفقات غير المعلنة أو الاستثمارات التي لم يُفصح عن قيمتها.

