



تقرير الاستثمار الجريء

في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

الربع الأول 2026



الملخص التنفيذي

شهد الربع الأول من عام **2026** نشاطاً استثمارياً لافتاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث رُصدت **83** صفقة استثمار جريء (أسهم ورأس مال جريء) بإجمالي تمويل معلن يقارب **850** مليون \$، إلى جانب **13** عملية استحواذ كلي وجزئي و**3** صفقات تمويل بالدين وتسهيلات ائتمانية بقيمة معلنة تتجاوز **72** مليون \$.

تصدرت الإمارات المشهد من حيث حجم التمويل مدعومة بصفقتين ضخمتين تجاوزت كل منهما **100** مليون \$، فيما حافظت المملكة العربية السعودية على موقعها كثاني أنشط سوق بـ **28** صفقة.

استمرت التقنية المالية في تصدّر القطاعات من حيث حجم التمويل والذكاء الاصطناعي من حيث كثافة النشاط، مع ظهور تنوع قطاعي متزايد يشمل التقنية العقارية والتقنية الزراعية والأمن السيبراني.

أما على صعيد المستثمرين، فقد شارك أكثر من **170** جهة استثمارية في صفقات هذا الربع، ما يعكس اتساع قاعدة المشاركين في المنظومة وتنوعها بين مؤسسات إقليمية ودولية ومستثمرين أفراد.

نظرة عامة

01

يأتي الربع الأول من **2026** امتداداً لمرحلة التعافي القوي التي شهدتها منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في عام **2025**، حين قفز إجمالي التمويل الإقليمي إلى **3.43** مليار \$ بنمو **89%** مقارنة بعام **2024**.

وأكد أداء الربع الأول **2026** أن هذا التعافي يعكس نضجاً هيكلياً متصاعداً في المنظومة، إذ تزايد مشاركة المستثمرين المؤسسيين الدوليين، وتتسع قاعدة الصفقات عبر مراحل ومستويات متعددة، وتتبلور قطاعات جديدة كمحركات نمو بديلة.

سجل الربع الأول **83** صفقة استثمار جريء بإجمالي تمويل معلن يقارب **850** مليون \$، وهناك عدد من الصفقات لم يُفصح عن قيمتها، ما يعني أن الحجم الفعلي للسوق قد يكون أعلى من هذا الرقم.

شمل النشاط الاستثماري الجريء **9** دول عربية، مع تركيز واضح في ثلاث أسواق رئيسية هي الإمارات والسعودية ومصر، التي استحوذت مجتمعة على نحو **78%** من إجمالي الصفقات.

تجدر الإشارة إلى أن أرقام الربع الأول تأثرت بشكل ملحوظ بصفقتين ضخمتين في الإمارات تجاوزت كل منهما **100** مليون \$: وهما صفقة **Mal** بقيمة **230** مليون \$ و صفقة **بروبرتي فايندر** بقيمة **170** مليون \$ - ما أدى إلى تضخم نسبي في حصة الإمارات من إجمالي التمويل الإقليمي.

عند استبعاد هاتين الصفقتين، يبلغ إجمالي التمويل الإقليمي نحو **450 مليون \$**، وتتقارب حصص الأسواق الرئيسية.

إلى جانب جولات الاستثمار الجريء، رُصدت في الربع الأول **3** صفقات تمويل بالدين وتسهيلات ائتمانية بقيمة معلنة تتجاوز **72 مليون \$**، وهي:



تمويل بالدين

ziw

بقيمة غير معلنة



تمويل بالدين

KITOPi

بقيمة **50** مليون \$



تسهيل ائتماني

FLOOSS





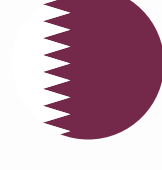


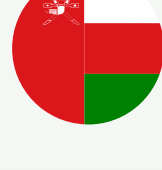

بقيمة **22** مليون \$

لا تُحتسب هذه الصفقات ضمن إجمالي الاستثمار الجريء كونها أدوات دين لا تتضمن تبادل حصص ملكية، إلا أن ظهورها يعكس نضجاً في البنية التمويلية الإقليمية.

التوزيع الجغرافي لصفقات الاستثمار الجريء

02

التوزيع الجغرافي لصفقات الاستثمار الجريء

الدولة	عدد الصفقات	الحصة من الإجمالي	التمويل المعلن (تقري)
	30	36.1%	~584 مليون \$
	28	33.7%	~125 مليون \$
	7	8.4%	~85 مليون \$
	6	7.2%	~23 مليون \$
	5	6.0%	~15 مليون \$
	3	3.6%	>1 مليون \$
	2	2.4%	~8 ملايين \$
	1	1.2%	~8 ملايين \$
	1	1.2%	~3 ملايين \$
الإجمالي	83	100%	~850 مليون \$

تصدّرت الإمارات الترتيب من حيث حجم التمويل بـ 30 صفقة وتمويل معلن يقارب 584 مليون \$، أي ما يمثل نحو 69% من إجمالي التمويل الإقليمي.

غير أن هذه النسبة تنخفض إلى نحو 45% عند استبعاد الصفقات التي تتجاوز 100 مليون \$، ما يشير إلى أن هيمنة الإمارات في هذا الربع مدفوعة هيكلياً بالصفقات الكبرى أكثر من كونها انعكاساً لعمق نشاط المراحل المبكرة.

احتلت السعودية المرتبة الثانية بـ 28 صفقة استثمار جريء، وهو ما يمثل نحو 34% من إجمالي نشاط المنطقة. ورغم أن التمويل المعلن السعودي بلغ نحو 125 مليون \$ - وهو ما يبدو أقل من حصة المملكة التاريخية التي بلغت نحو 50% في عام 2025 - إلا أن هذا قد يرجع إلى عدد من الجولات التي لم يفصح عن قيمتها، إضافة إلى الطبيعة الموسمية للربع الأول الذي يعد تقليدياً أقل نشاطاً من بقية أرباع السنة.

برزت مصر كالثالث أكبر سوق بـ 7 صفقات تضمنت:

جولة **Breadfast** البارزة بقيمة 50 مليون \$ وشراكة **NowPay** الاستراتيجية بـ 20 مليون \$، وذلك بمعزل عن 5 عمليات استحواذ إضافية جعلت مصر الأنشط عربياً في نشاط الدمج والاستحواذ.

كما سجل المغرب حضوراً متنامياً بـ 6 صفقات، وقطر بـ 5 صفقات شملت جولة **Pay Later** التأسيسية بـ 10 ملايين \$.

ومن اللافت أيضاً ظهور سوريا بـ 3 صفقات في المراحل المبكرة، ما قد يشير إلى بوادر نشاط ريادي ناشئ في السوق السورية.

أداء السوق السعودي في الربع الأول 2026

03

أداء السوق السعودي في الربع الأول 2026

سجلت المملكة العربية السعودية 28 صفقة استثمار جريء في الربع الأول من 2026 بتمويل معلن يقارب 125 مليون \$. ويمثل هذا الأداء استمراراً للزخم الذي شهدته المملكة في عام 2025 الذي سجّل فيه السوق السعودي 257 صفقة بقيمة 1.73 مليار \$.

التوزيع القطاعي داخل السعودية

القطاع	عدد الصفقات	التمويل المعلن	الحصة من التمويل
التقنية المالية	6	~94 مليون \$	~75%
الذكاء الاصطناعي	5	~10 ملايين \$	~8%
التقنية الزراعية	1	5 ملايين \$	~4%
التقنية العقارية	1	4 ملايين \$	~3%
التقنية اللوجستية	2	~2 مليون \$	~2%
أخرى (9 قطاعات)	13	~10 ملايين \$	~8%

تواصل التقنية المالية هيمنتها على مشهد الاستثمار الجريء السعودي، إذ استحوذت على نحو 75% من إجمالي التمويل المعلن في الربع الأول من 2026 عبر 6 صفقات.

وتعكس هذه الهيمنة عمق النضج الذي وصل إليه قطاع التقنية المالية في المملكة، حيث تتنوع الشركات الممولة بين حلول الدفع وتمويل المنشآت الصغيرة والبنية التحتية للخدمات المصرفية.

وتبرز صفقة **Madfu** بقيمة 25.5 مليون \$ في جولة (Pre-Se-ries A) كأكبر جولة سعودية في الربع، تليها **SiFi** بـ 20 مليون \$ (Series A) و**Cashin** بـ 16 مليون \$ (Series A).

يأتي الذكاء الاصطناعي في المرتبة الثانية من حيث عدد الصفقات بـ 5 استثمارات، تتراوح بين حوكمة البيانات (**Governata**) والأمن السيبراني المعزز بالذكاء الاصطناعي (**Resquad AI**) والتقنية الإعلامية الذكية (**Infobrim**).

ورغم أن أحجام هذه الصفقات لا تزال أصغر نسبياً مقارنة بالتقنية المالية، إلا أن تنوعها القطاعي يعكس تبنياً متزايداً للذكاء الاصطناعي كطبقة أفقية تمتد عبر عدة صناعات.

من الملاحظات البارزة ظهور قطاعات ناشئة في محفظة الاستثمار الجريء السعودي، من بينها التقنية الزراعية (**Grove** بـ 5 ملايين \$)، والأمن السيبراني (**Solidrange** بـ 2.4 مليون \$)، وتقنية المياه (**قراج**)، وأشباه الموصلات (**رمال**)، وهو ما يتماشى مع توجه نحو التنويع القطاعي والتحول من النماذج الاستهلاكية نحو الحلول التقنية العميقة التي رصدتها التقارير السنوية.

توزيع المراحل الاستثمارية في السعودية

المرحلة	عدد الصفقات	الحصة
(Pre-Seed)	6	21%
(Seed)	10	36%
(Pre-Series A)	3	11%
(Series A)	3	11%
جولات أخرى	6	21%

يستمر تركّز النشاط في المراحل المبكرة، حيث تمثل الجولات التأسيسية وما قبل التأسيسية نحو **57%** من إجمالي الصفقات، وترتفع هذه النسبة إلى نحو **68%** عند ضم جولات (Pre-Seed) و (Series A).

يتماشى هذا التوزيع مع ما رصده تقرير النصف الأول من **2025** من هيمنة المراحل المبكرة بنسبة **89%**، مع ملاحظة تحسن نسبي في حضور جولات (Series A) التي شهدت 3 صفقات بقيمة إجمالية تتجاوز **36** مليون \$.

أبرز الصفقات السعودية في الربع الأول 2026

madfu
مدفوع

25.5 | التقنية المالية
مليون \$ | Pre-Series A

CASHIN

16 | التقنية المالية
مليون \$ | Series A

نفسي

20 | التقنية المالية
مليون \$ | Series A

قنري

9.6 | التقنية المالية
مليون \$ | Pre-Series A

**صَفقة
الماليّة**

15.2 | التقنية المالية
مليون \$ | Seed

**قروفت
Grove**

5 | التقنية الزراعية
ملايين \$ | Seed

مُهَلَة
MUH
LAH

7.5 | التقنية المالية
مليون \$ | Seed

التوزيع القطاعي على مستوى المنطقة

04

التوزيع القطاعي على مستوى المنطقة

القطاع	عدد الصفقات	التمويل المعلن	الحصة
التقنية المالية	16	~376 مليون \$	19.3%
الذكاء الاصطناعي	14	~89 مليون \$	16.9%
التقنية العقارية	8	~228 مليون \$	9.6%
التجارة الإلكترونية	5	~65 مليون \$	6.0%
التقنية اللوجستية	5	~5 ملايين \$	6.0%
التقنية الصحية	4	~15 مليون \$	4.8%
التقنية الزراعية	3	5 ملايين \$	3.6%
تقنية النقل	3	~10 ملايين \$	3.6%
أخرى	25	~57 مليون \$	30.1%

واصلت التقنية المالية تصدّرها للمشهد الاستثماري الإقليمي بـ **16** صفقة وتمويل مععلن يقارب **376** مليون \$، أي ما يمثل نحو **44%** من إجمالي التمويل الإقليمي. ويرجع هذا بالأساس إلى صفقة **Mal** الإماراتية بقيمة **230** مليون \$، وهي جولة تأسيسية استثنائية تعد من بين الأكبر عالمياً في هذه المرحلة، إلى جانب تدفق مستمر لرأس المال نحو حلول الدفع والتمويل المدمج وخدمات المنشآت الصغيرة. ويمتد نشاط التقنية المالية عبر **7** دول، مما يؤكّد الطابع الإقليمي العابر للحدود لهذا القطاع.

وبرز الذكاء الاصطناعي كثاني أنشط قطاع بـ **14** صفقة استثمار جريء، في إشارة واضحة إلى أن المنطقة تتجاوز مرحلة الحديث عن الذكاء الاصطناعي إلى مرحلة التمويل الفعلي. تتنوع تطبيقات هذا القطاع بين منصات الذكاء الاصطناعي التوليدي (**Breez AI**، و**Yozo AI**) وحلول المؤسسات (**Governata**، و**Infobrim**) والذكاء الاصطناعي التطبيقي في الصحة والأمن والبيانات.

وتبرز صفقة **Origen** الإماراتية بقيمة **50** مليون \$ (استثمار استراتيجي) و**Angelic Intelligence** بـ **15** مليون \$ كأكبر جولتين في هذا القطاع.

حققت التقنية العقارية ثاني أعلى تمويل بنحو **228** مليون \$ عبر **8** صفقات، مدعومة بجولة **بروبرتي فايندر** الضخمة بـ **170** مليون \$ و**Stake** بـ **31** مليون \$.

ويعكس هذا النشاط استمرار موجة الرقمنة في القطاع العقاري الإقليمي، خصوصاً في أسواق تشهد طفرة عمرانية كالسعودية والإمارات.

- من الملاحظات اللافتة تزايد حضور قطاعات ناشئة لم تكن تحظى بتمويل جريء ذي أثر في السنوات السابقة، من بينها:
- ◆ التقنية الزراعية (Grove، Hydrovest، وNutra GeeniX).
 - ◆ التقنية القانونية (Haqq Legal AI).
 - ◆ إعادة التدوير (ThrowMeNot).
 - ◆ الأمن السيبراني (Solidrange).

يعكس هذا التنوع بدايات تحول نحو تمويل حلول تقنية مرتبطة بالأولويات الاقتصادية الكبرى كالأمن الغذائي والاستدامة والحوكمة الرقمية.

توزيع المراحل الاستثمارية على مستوى المنطقة

05

توزيع المراحل الاستثمارية على مستوى المنطقة

المرحلة	عدد الصفقات	الحصة
المراحل المبكرة (Pre-Seed + Seed + Pre-Series A + تمويل ملائكي)	50	60.2%
مراحل النمو (Series A → Series C + Growth / Extention)	11	13.3%
جولات وأنماط استثمارية أخرى	22	26.5%

يميل المشهد الاستثماري الإقليمي نحو المراحل المبكرة، حيث تمثل جولات Pre-Seed و Seed و Pre-Series A نحو 60% من إجمالي الصفقات. يعكس هذا استمرار الطابع التكويني للمنظومة الإقليمية، مع تدفق مستمر لمؤسسين جدد ومبادرات احتضان وتسريع تغذي مرحلة التأسيس.

في المقابل، تشير جولات النمو (11 صفقة) إلى أن المنظومة بدأت تنتج شركات قادرة على تجاوز عنق الزجاجة بين المراحل المبكرة ومرحلة التوسع. برزت في هذا السياق 6 جولات Series A، وجولة Series B واحدة (Stake بـ 31 مليون \$)، وجولة Pre-Series C (شركة Breakfast بـ 50 مليون \$)، وهو ما يشير إلى بدايات سد "فجوة السلسلة ب" التي طالما شكلت تحدياً هيكلياً في المنطقة.

أبرز صفقات الاستثمار الجريء في الربع الأول 2026

06

أبرز صفقات الاستثمار الجريء في الربع الأول 2026

230
مليون \$

التقنية المالية
Seed



170
مليون \$

التقنية العقارية
استثمار



50
مليون \$

التجارة الإلكترونية
Pre-Series C



50
مليون \$

الذكاء الاصطناعي
استثمار استراتيجي



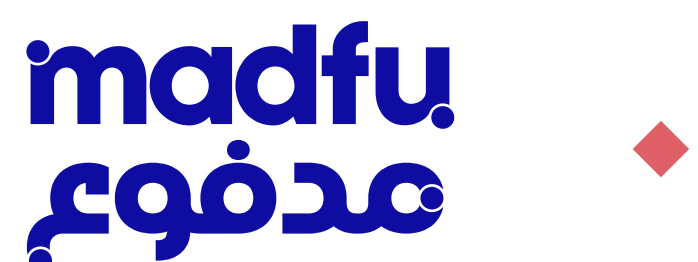
31
مليون \$

التقنية العقارية
Series B




25.5
مليون \$

التقنية المالية
Pre-Series A



20 مليون \$ | التقنية المالية Series A | 



20 مليون \$ | التقنية المالية شراكة استراتيجية | 



16 مليون \$ | التقنية المالية Series A | 



15.2 مليون \$ | التقنية المالية Seed | 



تتضمن قائمة أكبر 10 صفقات شركات من 3 دول مختلفة (الإمارات، والسعودية، ومصر) وتمثل 4 قطاعات، مع هيمنة واضحة للتقنية المالية التي استحوذت على 6 من أكبر 10 صفقات.

وتستحق جولة Mal التأسيسية بقيمة 230 مليون \$ وقفة خاصة، إذ تعد من أكبر الجولات التأسيسية المسجلة عالمياً وليس إقليمياً فحسب، وقد تعكس تحولاً في طبيعة التمويل المبكر نحو جولات ضخمة مدعومة بمستثمرين مؤسسيين.

المشهد الاستثماري وأبرز الفاعلين

07

المشهد الاستثماري وأبرز الفاعلين

شارك في صفقات الربع الأول 2026 أكثر من 170 جهة استثمارية فريدة، تتراوح بين صناديق استثمار جريء مؤسسية ومسرّعات أعمال ومستثمرين ملائكيين أفراد ومؤسسات تمويل تنموية. يعكس هذا التنوع اتساعاً ملحوظاً في قاعدة المشاركين، مع دلالة إيجابية على عمق السوق وقدرته على استقطاب رؤوس أموال من مصادر متعددة.

6 جولات

+ PLUS.VC

4 جولات

سدو المالية
SADU CAPITAL

VISION
VENTURES

3 جولات

SUHAIL
Ventures

JOA CAPITAL

F6 F6 VENTURES

AZUR
INNOVATION

SHOROOQ

ORASEYA
CAPITAL

2 جولة

1 جولة

الشيخ أحمد بن مانع بن خليفة سعيد آل مكتوم			
			
			
عبد العزيز الياس	حمدان الحمدان		
	عبد الله إلياس	مازن الضراب	مشهور الديبان
			صلاح أبو المجد
عائلة الكتي	عائلة آل نهيان	ACE & Company	

	MAVEN 11		
		VENTURESOUQ	
			محمد وأحمد أبناء إبراهيم بن سعيدان
	Atypical Ventures		

تصدرت **Plus VC** قائمة الأكثر نشاطاً بـ 6 استثمارات، يليها **Sadu Capital** و**Vision Ventures** بـ 4 استثمارات لكل منهما، ثم 6 صناديق بـ 3 استثمارات.

ومن اللافت أن أكثر المستثمرين نشاطاً في هذا الربع هم صناديق إقليمية متخصصة في المراحل المبكرة، ما يعكس نضج طبقة المستثمرين المحليين ودورهم المتزايد في تغذية قاعدة المنظومة.

مشاركة المستثمرين الدوليين

من أبرز الظواهر في الربع الأول 2026 استمرار المشاركة الدولية الفاعلة، حيث ظهرت أسماء عالمية بارزة في قائمة المستثمرين من بينها:

Y Combinator و**Global 500** و**Franklin Templeton** و**Prosus Ventures** و**a16z** و**Techstars** و**Plug and Play**.

إضافة إلى مؤسسات تمويل تنموية كالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ومؤسسة التمويل الدولية (IFC).

كما شاركت **مبادلة** الإماراتية في صفقتين، مما يعزز حضور رأس المال السيادي في المنظومة الاستثمارية.

نشاط الاستحواد في الربع الأول 2026

08

نشاط الاستحواذ في الربع الأول 2026

سجل الربع الأول من 2026 نشاط في عمليات الاستحواذ بواقع 13 عملية (11 استحواذ كلي و2 استحواذ جزئي). لم يُفصح عن قيمة أي من هذه العمليات.

scentium



التقنية القانونية
استحواذ كلي



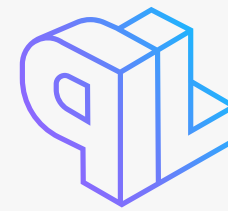
Clara



الإمارات
لتعليم القيادة
Emirates Driving



الذكاء الاصطناعي
استحواذ كلي



PERFORMISE
LABS



Ipsos



تقنية الإعلانات
استحواذ كلي



Seventh
Decimal.
Mining Mobility



gushcloud



تقنية التسويق
استحواذ جزئي

TALENT PLUS



TARABUT



servable

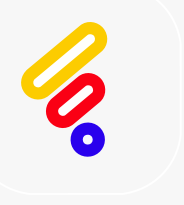


الذكاء الاصطناعي
استحواذ كلي

O.OYOD



فليفرز



حجوزات المطاعم
استحواذ كلي



Baims



MedMasters
MASTER THE ART OF HEALING



تقنية التعليم
استحواذ كلي

Glamera®



bookr



العناية والجمال
استحواذ كلي

Qualiphi



Careers
Club



تقنية الموارد البشرية
استحواذ كلي

converted



MITCHĀ
A CULTURE OF FASHION



تقنية الإعلان
استحواذ كلي



تقنية التعليم
استحواذ كلي



تقنية التعليم
استحواذ كلي



إعادة التدوير
استحواذ جزئي



تصدرت مصر نشاط الاستحواذ بـ 5 عمليات، مما قد يعكس مرحلة إعادة هيكلة في المنظومة المصرية حيث تستحوذ شركات أكبر على أخرى أصغر في إطار عمليات التوحيد القطاعي.

وكان قطاع تقنية التعليم الأكثر استهدافاً بـ 3 عمليات استحواذ :
(MedMasters و Magnum Egypt و Apex Educa- tion)، يليه الذكاء الاصطناعي بعمليتين (Performise Labs و Servable).

الختام

يقدم الربع الأول من 2026 صورة لمنظومة استثمار جريء إقليمية تتسم بالحيوية والتنوع المتصاعد. بإجمالي 83 صفقة استثمار جريء بنحو 850 مليون دولار و13 عملية استحواذ، تؤكد المنطقة استمرار مسار النضج الذي بدأ في 2025.

من أبرز الدلالات التي يحملها هذا الربع:

التنوع الجغرافي المتزايد مع ظهور أسواق جديدة كسوريا وسلطنة عمان، والانتساع القطاعي الذي يتجاوز ثنائية التقنية المالية والتجارة الإلكترونية نحو الذكاء الاصطناعي والتقنية الزراعية والأمن السيبراني والتقنية القانونية، والعمق المتنامي في قاعدة المستثمرين مع حضور أكثر من 170 جهة استثمارية، ونشاط الاستحواذ المتسارع كمؤشر على بدء تكوّن طبقة سيولة وتخراج أكثر فاعلية.

بالنسبة للسعودية تحديداً، يؤكد أداء الربع الأول استمرار الزخم في المراحل المبكرة مع بروز التقنية المالية كمحرك رئيسي للنشاط. غير أن التحدي الأبرز يبقى في تنويع توزيع رأس المال عبر القطاعات وسد فجوة النمو بين المراحل المبكرة وجولات التوسع الكبرى.

جولة

تنويه: يستند هذا التقرير إلى البيانات المرصودة من منصة جولة للاستثمار الجريء خلال الربع الأول 2026. لا تُحتسب صفقات التمويل بالدين والتسهيلات الائتمانية ضمن إجمالي الاستثمار الجريء، كما تُعرض عمليات الاستحواذ في قسم مستقل. قد لا تشمل البيانات جميع الصفقات المنفّذة في المنطقة، كما أن عدداً من الصفقات لم يُفصح عن قيمتها، مما يعني أن الأحجام الفعلية للتمويل قد تكون أعلى من الأرقام المعروضة.

يُنصح باستخدام هذا التقرير كإطار تحليلي مرجعي وليس كمصدر إحصائي شامل